

Č.j. ČD, a.s.: 56611/2024

SŽ CES: E617-S-1420/2024

## **DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY**

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

### **Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Vídeňská 815/89A

639 00 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

### Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

### Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku p. č. **1682/1** (ostatní plocha - dráha) o výměře **45 609 m<sup>2</sup>** a pozemku p.č. **1682/41** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře **789 m<sup>2</sup>**, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 4053, pro k. ú. **Moravské Budějovice**, obec Moravské Budějovice, a dále pozemku p.č. **414/11** (ostatní plocha – dráha) o výměře **27 872 m<sup>2</sup>**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 1641, pro k.ú. **Popovice nad Rokytnou**, obec Jaroměřice nad Rokytnou, což je **pozemek typu A**,
2. pozemku p. č. **4348/45** (ostatní plocha - dráha) o výměře **284 m<sup>2</sup>** a pozemku p.č. **1682/75** (ostatní plocha – silnice) o výměře **10 m<sup>2</sup>**, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 4053, pro k. ú. **Moravské Budějovice**, což jsou **pozemky typu B**,
3. pozemku p. č. **1682/74** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře **491 m<sup>2</sup>**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 4053, pro k. ú. **Moravské Budějovice**, což je **pozemek typu C**.

(dále také jako „pozemky“).

### Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky**“ hodlá v rámci této stavby rekonstruovat most v km 138,187 včetně železničního svršku a spodku. Dále proběhne rekonstrukce pozemní komunikace (silnice III/36069 na ulici Pražská), včetně rekonstrukce přilehlého chodníku pod rekonstruovaným mostem a v jeho okolí. V rámci stavby bude zřízeno nové veřejné osvětlení (dále jen „stavba“).

### Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „**Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky**“, kdy dojde k **dočasnému** záboru na pozemcích z důvodu zařízení staveniště a dopravy v rámci logistiky stavby. Pozemek p.č. 1682/1 v k.ú. Moravské Budějovice bude **trvale** dotčen umístěním veřejného osvětlení. Vše bude prováděno v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k předloženému projektu, č.j. 0090/24-RSMBRNO-4/24 ze dne 10. 1. 2024, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody a ve stanovisku vlastníka, Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní a stavební povolení, č.j. 123/24-O32-131 ze dne 12. 1. 2024, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody, v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V. odst. 3 této dohody.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedeném v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkovu zaslat v elektronické podobě (na datovém nosiči) dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemku vlastníka včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.

## Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemku dle čl. I. této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem **nájemní smlouvu** na užívání pozemků dle čl. I. této dohody za účelem dle čl. II. této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

## Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení těchto pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky uvedené v čl. I. této dohody stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu **nevztahuje** povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.

4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

**Přílohy:**

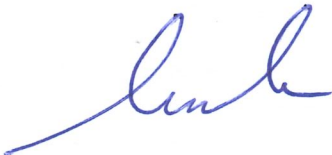
- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k předloženému projektu, č.j. 0090/24-RSMBRNO-4/24 ze dne 10. 1. 2024,
- č. 2 – Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní a stavební povolení, č.j. 123/24-O32-131 ze dne 12. 1. 2024

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

V Praze dne ..... 12 -06- 2024

Za stavebníka:  
**Správa železnic, státní organizace**

30 -05- 2024  
V Brně dne .....



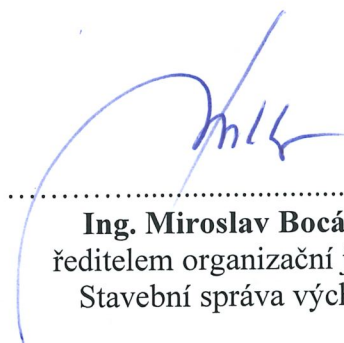
.....  
**Ing. Pavel Vrchota**  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**České dráhy, a.s.**



Generální ředitelství  
Odbor správy a rozvoje majetku  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226

02



.....  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitelem organizační jednotky  
Stavební správa východ

Adresát

České dráhy, a.s..  
GŘ - Odbor správy a rozvoje majetku  
Oddělení stavebních činností a rozvoje  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 00 Praha 1

Vyřizuje

**Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické**

Václav Příborský  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
T: 720 078 805  
priborsky@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0090/24-RSMBRNO-4/24

---

10. 1. 2024

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, k předloženému projektu**

Název záměru:	„Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP + PDPS (společné povolení) / 22046 / 11/2023
Investor /stavebník/ žadatel:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 25284525
TÚ, žst., žkm.:	TÚ 1201 Retz (ÖBB) - Kolín, žst. Mor. Budějovice, 138,125 – 138,257

**Umístění stavby:** Předložená projektová dokumentace (PD) řeší rekonstrukci stávajícího mostního objektu v km 138,187 na trati Znojmo – Okříšky (celý úsek 138,125 – 138,257). V místě stavby je také kolej trati Mor. Budějovice – Jemnice (km 0,170 – 0,350). Stavba je umístěna na pozemcích v katastrálním území Moravské Budějovice.

**Popis stavby:** Hlavní náplní stavby bude rekonstrukce mostu v km 138,187 včetně železničního svršku a spodku. Dále bude náplní stavby rekonstrukce pozemní komunikace (silnice III/36069 na ulici Pražská),

včetně rekonstrukce přilehlého chodníku pod rekonstruovaným mostem a v jeho okolí. V rámci stavby bude zřízeno nové veřejné osvětlení.

Stávající most o 1 otvoru, který převádí 2 koleje přes komunikaci na ulici Pražská, bude demolovaný a nahrazený novým. Nová nosná konstrukce bude tvořena deskou se zabetonovanými nosníky, která bude vetknuta do masivních železobetonových opěr hlubině založených. Rozpětí nové konstrukce bude 14,575 m (původní most má 11,65 m), šířka bude 11,90 m (původní most má 11,30 m), minimální volná výška pod mostem bude 4,306 m. Kolmá světlost mostního otvoru bude 10,33 m. Pro zadržení svahových kuželů v ostrých rozích jsou navrženy dvě železobetonové monolitické opěrné zídky, přiléhající k oporám nového mostu.

V rámci stavby bude provedena také rekonstrukce propustku v km 138,125, který leží mimo pozemky ČD.

Bude provedena kompletní rekonstrukce vozovky v celkové délce 81,4 m. Šířka komunikace v prostoru mostu je navržena na 7,0 m. Povrch komunikace bude proveden z asfaltového betonu. Směrové řešení bude kopírovat stávající stav s tím, že před mostem dojde k rozšíření pravého jízdního pruhu o 0,52 m. Niveleta rekonstruované komunikace bude co nejvíce kopírovat stávající stav za dodržení minimálního podélného sklonu pro odtok vody.

Nový chodník bude rozšířený na celkovou šířku 3,0 m. Povrch bude dlážděný. Od komunikace bude chodník oddělený zábradlím s plnou výplní.

V rámci stavby bude zřízeno nové veřejné osvětlení v prostoru pod mostem a na ulici Pražská mezi křižovatkami s ulicemi Mexická a Havlíčkova. Pro připojení nových svítidel bude uloženo kabelové vedení, které bude napojené na stávající systém veřejného osvětlení města v kabelové skříni KS420. Kabelová skříň bude propojená s rozvaděčem na ulici Havlíčkova.

Z důvodu rekonstrukce trati a mostu bude provedena přeložka kabelového vedení nízkého napětí a osvětlení, které se nachází na dotčené části trati a mostu. Bude provedena demontáž čtyř osvětlovacích stožárů včetně kabelů a uzemnění. Po provedení sanace budou tyto osvětlovací sloupy znovu postaveny, sloup č. 3 bude posunutý o 5 m směrem ke stanici z důvodu kolize s novým mostem. Pro nově postavené osvětlovací stožáry bude položena nová kabelizace a uzemnění.

Pro nové výhybky č. 1 a č. 2 bude instalována nová technologie EOv a bude položena nová kabeláž od rozvaděče REOV1. V rámci stavby bude provedena úprava staničního zabezpečovacího zařízení. Stávající drážní sdělovací vedení bude po dobu rekonstrukce mostu přeloženo do dočasné trasy vedle mostu. Po dokončení výstavby nového mostu bude drážní telekomunikační provoz přesunutý do nových vedení (2x MK a 1x OK v trubce HDPE) v původní trase. Dočasné drážní sdělovací vedení z provizorní trasy bude následně odstraněno.

Po dobu realizace stavby bude zřízena z ulice Mexická dočasná zpevněná přístupová cesta, která povede severně od kolejí směrem do stanice, zhruba v žkm. 138,480 překříží kolejíště, a před výpravní budovou bude ukončena.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:

PS 11-01-11 Staniční zabezpečovací zařízení

PS 11-02-51 Sdělovací zařízení

SO 11-10-01 Železniční svršek

SO 11-11-01 Železniční spodek



SO 11-20-01 Most v km 138,187  
SO 11-21-01 Propustek v km 138,125  
SO 11-50-01 Pozemní komunikace  
SO 11-50-02 Chodník  
SO 11-84-01 EOv  
SO 11-86-01 Veřejné osvětlení  
SO 11-86-02 Rozvody NN, VN, osvětlení

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**  
**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením záměru**  
**za těchto podmínek:**

## 1. Úvodní část

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (ČD), se sídlem nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha, ve správě Regionální správy majetku Brno (RSM). Stavbou budou dotčeny nemovitosti ČD v k.ú. Moravské Budějovice: pozemek p.č. **4348/45** (ostatní plocha, dráha), p.č. **1682/75** (ostatní plocha, silnice), p.č. **1682/74** (ostatní plocha, jiná plocha), p.č. **1682/1** (ostatní plocha, dráha), p.č. **1682/41** (ostatní plocha, dráha). Dále pozemek p.č. **414/11** v k.ú. Popovice nad Rokytnou. Dotčení pozemků ČD bude dočasným i trvalým zábořem. Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (SŽ) i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

## 2. Technická infrastruktura

Ve vyznačeném území stavby se nenachází inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

## 3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.



Kontaktní osoba: **Ing. Julie Šmerdová**, tel.: 702 233 175, e-mail: smerdova@rsm.cd.cz

Případné vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby (popř. Smlouvy budoucí o věcném břemeni).

**Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí (kromě dále uvedených případů). RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.**

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (viz. uvedené kontakty).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“  
Katastrální území Moravské Budějovice: parcela č. 1682/1, 1682/41.  
Katastrální území Popovice nad Rokytnou: parcela č. 414/11.
- B. Pozemky typu „B“  
Katastrální území Moravské Budějovice: parcela č. 4348/45, 1682/75.
- C. Pozemky typu „C“  
Katastrální území Moravské Budějovice: parcela č. 1682/74.

### 3.1. Pronájem pozemků pro potřebu realizace stavby

#### A) ZHOTOVITEL:

Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD všech výše uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno.

Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 3 měsíce) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené záboru, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

#### B) SŽ:

Investor předloží v dostatečném předstihu písemnou žádost o pronájem do doby odkupu na trvalé záboru na pozemcích ČD a to včetně pozemků typu „A“ pro:

SO 11-50-01 Pozemní komunikace

SO 11-50-02 Chodník.

Žádost bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením části pozemků ČD dotčených záboru, dále výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Po dokončení stavby bude předmět nájmu

upřesněn na základě dokumentace skutečného provedení stavby. Nájemní smlouva bude účinná ode dne následujícího po dni předání této části pozemku zhotovitelem stavby zpět do doby odkupu. Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před povolením záměru.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

- Kontaktní osoba (pronájmy): **Monika Blatná**, tel. 724 993 242, e-mail: [blatna@rsm.cd.cz](mailto:blatna@rsm.cd.cz)

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

Kontaktní osoba (správce majetku): **Petr Dajč**, tel: 727 936 859, mail: [dajc@rsm.cd.cz](mailto:dajc@rsm.cd.cz)

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

### 3.2. Prodeje

Odkup nemovitostí bude realizován mimo projekt ÚMVŽST na základě písemné žádosti doručené RSM Brno nejpozději 6 měsíců před zahájením stavby. Oddělovací geometrický plán bude vyhotoven za účasti RSM Brno podle skutečného provedení stavby.

Jedná se o odkup části pozemku p.č. 4348/45 a celý pozemek p.č. 1682/75, v rozsahu trvalého dotčení stavbou komunikace (SO 11-50-01), která se stane součástí silnice III/36069.

Dále pak o prodej zbývajících částí pozemku p.č. 4348/45 a částí pozemku p.č. 1682/1, v rozsahu trvalého dotčení stavbou chodníku (SO 11-50-02).

Kontaktní osoba: **Bronislava Bernátová**, tel. 724 878 427, e-mail: [bernatova@rsm.cd.cz](mailto:bernatova@rsm.cd.cz)

### 3.3. Věcná břemena

Před povolením záměru musí být na základě písemné žádosti uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** pro SO 11-86-01 Veřejné osvětlení na neprodávané části pozemku (viz bod 3.2.) p.č. 1682/1 v k.ú. Moravské Budějovice. Náležitosti žádosti obsahuje Příloha č. 2.

Ocenění břemene bude ve výši (minimální) částky 10000 Kč + DPH.

Pokud investor požádá o odkup mimo projekt ÚMVŽST v rámci bodu 3.2. i o tuto část pozemku p.č. 1682/1 v k.ú. Moravské Budějovice dotčené služebností pro SO 11-86-01, RSM Brno zřízení věcného břemene ani uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** nepožaduje.

Kontaktní osoba: **Václav Příborský**, tel. 720 078 805, e-mail: [priborsky@rsm.cd.cz](mailto:priborsky@rsm.cd.cz)

### 3.4. Projekt ÚMVŽST

Řídící osoba SŽ v rámci projektu ÚMVŽST prostřednictvím zprávy systému vloží požadavek na neformální úpravu uzavřeného majetku 2. etapy žst. Moravské Budějovice v souladu s tímto stanoviskem.

## 4. Ochrana životního prostředí při stavbách na pozemcích ve vlastnictví ČD

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 89/2019 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění).

Pokud by bylo nutné provádět kácení stromů nebo likvidaci keřových porostů, je nutné si předem zajistit písemný souhlas ekologa RSM.

Během realizace stavby budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 (výkopové práce se budou provádět s ohledem na vzrostlou zeleň, je třeba se vyvarovat poškození kořenového systému dřevin).

Na pozemcích během stavby nesmí dojít k žádnému znečištění provozními kapalinami, odpady apod.

Kontaktní osoba: **Mgr. Pavla Ehlová**, tel. 606 651 499, email: Ehlova@rsm.cd.cz

## 5. Jiné (technické) podmínky

### 5.1

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

### 5.2

**Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním stanoviska ČD k předmětné stavbě.**

### 5.3

*V případě potřeby lze na základě rozšíření příslušné nájemní smlouvy využít v daném čase volné a vhodné pozemky ve vlastnictví ČD (v žst. Moravské Budějovice) jako dočasný zábor pro účely výstavby (např. zařízení staveniště, skládka stavebního materiálu) - tzn. nad rámec záboru nutného pro vlastní výstavbu.*

## 6. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let**. Případné změny oproti předložené PD je třeba předem projednat a nechat schválit na RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného stanoviska ČD bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00

S pozdravem

Mgr. Martin  
Špínka,  
MBA

Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Špínka,  
MBA  
Datum: 2024.01.11  
17:19:10 +01'00'

Mgr. Martin Špínka, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Brno

**Přílohy**

- 1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti
- 2: Doklady potřebné pro vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Na vědomí: ČD RSM Brno – Monika Blatná  
ČD RSM Brno – Petr Dajč  
ČD RSM Brno – Bronislava Bernátová  
ČD RSM Brno – Ing. Julie Šmerdová  
SŽ OR Brno – Ing. Roman Preget

**PŘÍLOHA 1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).
4. Je nutné dodržet veškerou platnou legislativu v oblasti ochrany životního prostředí (viz. bod 4 Ochrana životního prostředí ... tohoto souhrnného stanoviska).  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.  
Budou provedena všechna potřebná opatření, aby nedošlo ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty nebo jinými látkami nebezpečnými pro životní prostředí, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V takovém případě je nutné neprodleně informovat ekologa RSM.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě, případně na datovém nosiči Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené (PDF) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

**PŘÍLOHA 2: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Stanovisko Správy železnic, s. o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
9. Souhlas Drážního úřadu

Datum

12. 1. 2024

Váš dopis zn.

**DMC Havlíčkův Brod s.r.o.**

Radek Kverek

Průmyslová 941

580 01 Havlíčkův Brod

Číslo jednací

**123/24-O32-131**

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Rekonstrukce mostu v km 138,187 TÚ 1201 na trati Znojmo - Okříšky“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2024. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: DMC HHavlíčkův Brod s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – **s připomínkou**

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení níže uvedených připomínky O18 a podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.**



**Přípomínka Odboru provozu osobní dopravy O18:**

Po dobu trvání 153 denní nepřetržité výluky nesmí být současně výluka mezi Znojmem a Hrušovany nad Jevišovkou, aby byl do Znojma zajištěn přístup po kolejích z vnitrozemí.

Kontaktní osoba za O18: ing. Milan Linhart, tel. 724 851 000, email [linhartm@qr.cd.cz](mailto:linhartm@qr.cd.cz)

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel

Vrchota

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Digitálně podepsal Ing. Pavel  
Vrchota  
Datum: 2024.01.15 11:37:25  
+01'00'

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 90/24-RSMBRNO-4/24, ze dne 10.1.2024